

## Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1358489** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A VENDRE ESPACES DE TRAVAIL de 44m2 à 96m2 neufs proche aéroport BIARRITZ. Ce joli immeuble sur 3 niveaux de 44 lots offre une opprtunité rare d'investissement - à proximité de la gare, de la sortie autoroute et de l'aéroport, cet ensemble à usage tertiaire propose une architecture moderne et soignée. Offrant un cadre exceptionnel et stratégique de travail, cet immeuble possède des ascenseurs, des sanitaires PMR à chaque niveau et des places de parking privatives en souterrain. OFFRE/REMISE sur les 5 prochaines acquisitions. Pour le lot de 44m2 en Rez-de-chaussée - ht hors taxes, hors honoraires agence. 1 Place de parking est incluse dans le tarif. Frais de notaire réduit car neuf. Honoraires Agence 64Commerce 7700 € ht: Notre barème est dispo sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **192 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**