Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 104 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1358487** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer un local commercial ou professionnel en rez de chaussée libre livré brut de béton sur un programme tout juste livré. Belle visibilité.

Situé sur un axe majeur et très fréquenté, le local est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites. Il est entouré de commerces dans une co-propriété de 60 logements.

Réelles possibilités diverses d'aménagement dans un espace lumineux avec vitrine. Il offre 4 places de parking réservé.

Le loyer mensuel est de 2000 € HT + charges de co-pro d'environ 73 € / mois.

Possibilité de scinder en deux le local avec surface de 54 m2 chacune pour 1 loyer mensuel de 1100 € HT.

Les frais d'agence de 5760 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.