Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1358486** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Ensemble de locaux d'activités neufs à Saint-Vincent-de-Tyrosse sur parcelle de 8000m2. A proximité des axes routiers principaux ces cellules sont livrées brutes de béton, fluides et réseaux en attente. Chaque lot bénéficie d'une installation photovoltaîque, de place de stationnement. Charpente métallique avec traitement anti-rouille, ossature ou bac acier support d'une étancheîte bicouche bitume avec interposition d'un isolant thermique. Découvrez ces espaces professionnels prêts à accueillir votre projet, situés au coeur de la dynamique zone artisanale. Proposés en surfaces modulables de 135m2 à 150m2, ces cellules offrent une structure contemporaine avec bardage en panneaux sandwich, porte sectionnelle et dalle béton. Les travaux d'aménagement sont à la charge du preneur. Possibilité d'acquérir plusieurs lots. Idéales pour les artisans, commerçants ou entrepreneurs en quête d'un environnement fonctionnel et bien situé, ces locaux allient praticité et potentiel d'aménagement sur mesure. La cellule de 150m2 offre une surperficie de 98m2 au sol et de 52m2 pour la mezzanine (accès par escalier)Pour 150m2 prix de vente de 195000 € ht hors frais d'agence. Honoraires Agence 64Commerce 3,5 % ht en sus

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **201 825 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.