Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 150 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1358485** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer des locaux d'activités neufs situés sur parcelle de 8000 m2.

A proximité des axes routiers principaux, les cellules sont livrées brutes de béton, fluides et réseaux en attente. Chaque lot bénéficie d'une installation photovoltaïque, de place de stationnement. Charpente métallique avec traitement anti-rouille, ossature ou bac acier support d'une étanchéité bicouche bitume avec interposition d'un isolant thermique.

Des espaces professionnels prêts à accueillir un projet, situés au cœur d'une dynamique zone artisanale.

Proposés en surfaces modulables de 135 m2 à 150 m2, les cellules offrent une structure contemporaine avec bardage en panneaux sandwich, porte sectionnelle et dalle béton. Les travaux d'aménagement sont à la charge du preneur.

Possibilité d'acquérir plusieurs lots.

Idéals pour les artisans, commerçants ou entrepreneurs en quête d'un environnement fonctionnel et bien situé, les locaux allient praticité et potentiel d'aménagement sur mesure.

La cellule de 150 m2 offre une superficie de 98 m2 au sol et de 52 m2 pour la mezzanine (accès par escalier).

Loyer mensuel de 1500 € HT hors les frais d'agence soit 100 € HT le m2.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 5184 € TTC.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.