Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1358484** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Située au cœur d'un environnement commercial dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boucherie - charcuterie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking gratuit, idéal pour attirer et fidéliser la clientèle.

L'établissement est en très bon état, avec une boutique soignée et accueillante, parfaitement agencée pour valoriser les produits. Le laboratoire, particulièrement vaste et fonctionnel, offre un confort de travail rare et permet d'envisager un développement de l'activité (traiteur, plats cuisinés, rôtisserie, etc).

La clientèle est fidèle et régulière, soutenue par une équipe en place, permettant une reprise en douceur et une continuité immédiate du service.

Les exploitants bénéficient d'environ 6 semaines de congés annuels, garantissant un équilibre de vie appréciable.

Avec un EBE de plus de 220 k€, cette affaire présente une rentabilité solide et un excellent niveau de performance.

Les murs sont également disponibles à la vente, pour un prix très attractif, offrant une véritable opportunité patrimoniale.

Loyer annuel : 20 978 €

Éléments chiffrés :

EBE	221 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.