Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 562 m2 sur un emplacement N°1,, Valence (26000)

Annonce **C1358464** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des murs commerciaux avec terrasse et jardin sur un emplacement N°1.

Situé dans un secteur recherché, proche d'un cinéma, le local bénéficie d'un environnement dynamique et d'une forte visibilité.

Le site profite également de la présence d'une enseigne de supérettes d'un groupe, véritable locomotive commerciale du secteur.

Le bien développe environ 220 m2 et dispose sur l'arrière du local : d'une terrasse privative de 235 m2, d'une annexe de 22 m2, d'un jardin arrière de plus de 800 m2, d'une extraction 400 mm, ainsi que d'un local technique d'environ 50 m2.

Accord de la copropriété obtenu pour la réalisation d'une terrasse fermée d'environ 180 m2 sur l'extérieur du local.

Le local est livré brut de béton et permet une grande liberté d'aménagement selon le projet envisagé.

Boxes et stationnements privatifs disponibles en complément.

Produit sur Valence centre, particulièrement adapté à un projet de restauration, concept premium, enseigne nationale ou activité nécessitant de grands extérieurs privatifs.

Prix de vente : 760 000 € HAI TTC.

Possibilité de location : 60 000 € HT HC / an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 562 m²

Surface totale : 562 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.