Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Tulette (26790)

Annonce **C1358462** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Drôme provençale - Tulette (26790) : A vendre un restaurant avec chambres et logements sur axe touristique.

Idéalement situé sur la route des vins et des châteaux, au cœur de la Drôme provençale, cet établissement exploité depuis plusieurs générations bénéficie d'une solide notoriété, notamment pour sa cuisine traditionnelle de qualité. L'activité actuelle, concentrée sur la saison touristique (fermeture de novembre à mars), offre un important potentiel de développement par une ouverture étendue et une valorisation plus active de la partie hôtelière (5 chambres spacieuses avec sanitaires privatifs).

L'ensemble immobilier, parfaitement entretenu, associe charme et fonctionnalité : Cuisine professionnelle vaste et lumineuse, salle rénovée dans un esprit contemporain, grande terrasse abritée, excellente visibilité et large parking.

Deux appartements indépendants permettent d'envisager une solution d'hébergement sur place pour l'exploitant ou le personnel, ou encore de diversifier les sources de revenus.

En résumé :

- Surface totale bâtie : environ 640 m2.
- Cuisine : 108 m2.
- Salle de restaurant : 86 m2 (extensible à 150 m2).
- Salle : 40 places.
- Terrasse : 40 couverts.
- Licence IV.
- Chambres d'hôtes : 5 (surface moyenne : 20 m2)
- Terrain : 2 398 m2.
- Appartements : 72 m2 et 93 m2.

Équipements :
- Climatisation, insonorisation, fibre, cuve gaz 1 000 l.

Parking : Vaste capacité.

Personnel : 2 CDI (cuisinier et employé polyvalent).

Prix de cession :
- Murs : 604 000 € HAI HT.
- fonds de commerce : 129 600 € HAI HT.
- Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.
- Budget global : 744 320 € TTC FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 638 m²

Surface totale : 638 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **604 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tulette (26790), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tulette : **1 946 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.