

Tabac, Presse, PMU, Loto, 98 m2 en plein centre d'une petite ville,, Haguenau (67500)

Annonce **C1358459** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ situé à seulement 15 min de Haguenau et à 20 min de Strasbourg.

Au cœur d'une charmante petite ville à l'esprit village et à moins de 20 minutes de Strasbourg, un commerce de proximité multi-services entièrement rénové du sol au plafond et complètement réaménagé en 2022.

Surface de vente spacieuse de 70 m2 avec annexe de 28 m2 (stock, bureau, espace pause) et cave de stockage. Alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques porte automatique, éclairage LED, climatisation réversible. Deux places de stationnement devant et parkings à proximité.

Ambiance moderne, espace lumineux et chaleureux - rien à prévoir. Un commerce sécurisé et bien pensé.

Un commerce "clé en main" complètement rénové en 2022.

Offre large de produits à forte marge, clientèle locale fidèle et de passage, conditions de travail idéales dans un environnement agréable.

Organisation idéale pour un couple ou une personne accompagné de salariés.

Potentiel de développement encore possible.

Une affaire dans un secteur recherché.

Les murs sont également à vendre au prix de 198 000 € FAI.

Apport personnel conseillé de 75 000 € pour le fonds et 30 000 € pour les murs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 98 m²

Éléments chiffrés :

CA	388 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **468 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.