Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts dans un quartier vivant,, Nantes (44000)

Annonce **C1358455** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier vivant et recherché du centre de Nantes, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'une clientèle régulière à l'année.

L'établissement développe environ 187 m2 avec deux salles de restaurant offrant près de 70 couverts en intérieur ainsi qu'une terrasse possible d'environ 20 places. Cuisine professionnelle équipée avec extraction, gaz de ville, chambre froide et matériel en place. Bel outil de travail fonctionnel et entretenu.

Équipe en place.

Affaire exploitée actuellement du mardi au samedi uniquement :
- De 12h00 à 14h00 - de 19h15 à 21h15.
- Fermeture annuelle de 5 à 6 semaines.

Chiffres d'affaires stables :
- 2024/2025 : 300 561 €.
- 2023/2024 : 299 711 €.
- 2022/2023 : 298 100 €.

Loyer annuel : 24 000 € HT HC.

Activité régulière avec potentiel de développement.

Prix de vente : 210 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358455/22.jpg