Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Saint-Laurent-en-Caux (76560)

Annonce **C1358452** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Laurent-en-Caux (76560) : A proximité du littoral normand, entre Dieppe et Fécamp, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec logement, parfaitement adapté à une exploitation en solo avec renfort selon le projet.

Cette affaire est idéale pour une personne souhaitant travailler à son rythme tout en bénéficiant d'une excellente qualité de vie. Selon les ambitions de développement, notamment grâce à la terrasse et au potentiel de l'activité limonade, un renfort ponctuel ou permanent pourra facilement accompagner la croissance.

Récemment rénové, l'établissement présente un agencement irréprochable et fonctionnel ; aucun travaux à prévoir.

La clientèle fidèle et de bonne tenue apprécie l'atmosphère chaleureuse et conviviale de ce commerce à taille humaine.

Possibilité de profiter également d'un appartement en très bon état, permettant de s'installer confortablement dès l'arrivée.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité, de volumes agréables et d'un environnement commercial attractif avec peu de concurrence. La facilité de stationnement constitue un atout, particulièrement apprécié par la clientèle et participant pleinement au succès de l'affaire.

Une terrasse de 25 places offre un véritable levier de développement pour l'activité limonade et permet d'accroître encore le chiffre d'affaires selon les objectifs.

Conditions d'exploitation très confortables :
- 1,5 jour de fermeture par semaine.
- Fermeture quotidienne à 19h00.

Chiffres clés
- Chiffre d'affaires : 121 000 €.
- Commissions totales : 60 000 €.
- Chiffre d'affaires bar : 43 000 €.
- EBE retraité : 45 000 €.
- Prix de vente : fonds de commerce : 122 100 € FAI HT.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux ainsi que l'habitation.

Une opportunité avec un outil de travail clé en main, un logement confortable et un potentiel de développement modulable selon les ambitions, à deux pas de la côte Normande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	121 000 €

EBE	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-en-Caux (76560), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-en-Caux : **821 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.