Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1358450** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante brasserie de quartier séduit par son authenticité, son excellente réputation et son fort potentiel de développement.

Une cuisine simple et authentique :
- La brasserie propose une cuisine maison généreuse, avec un excellent rapport qualité-prix.
- Une formule efficace qui plaît à une clientèle de quartier attachée à la convivialité et à la qualité.

Un établissement soigné, particulièrement bien entretenu il dispose de :
- Environ 40 places assises modulables en salle,
- 20 places supplémentaires en terrasse privative exposée plein sud.

Un cadre de travail idéal exploitée actuellement uniquement 5 services par semaine, du lundi au vendredi midi, cette affaire offre un confort de vie :
- Aucun service le soir,
- Fermeture les week-ends,
- Fermeture les jours fériés,
- Un rythme rare dans la restauration, parfait pour un couple d'exploitants ou un cuisinier accompagné d'une serveuse.

La clientèle est fidèle et régulière, composée notamment de salariés de bureaux et d'administrations environnantes.

L'établissement bénéficie également d'excellents avis en ligne, confirmant sa notoriété comme une véritable bonne adresse rouennaise.

Un potentiel à exploiter :
Avec seulement cinq services hebdomadaires actuellement, cette affaire laisse entrevoir de nombreuses possibilités de développement selon les ambitions :
- Ouverture le soir, extension aux week-ends, offre événementielle, etc.

Une opportunité à petit budget pour reprendre une affaire saine, rentable et offrant une qualité de vie particulièrement attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**103 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.