

Local commercial Immeuble, 171 m2 dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1358449** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé dans une station balnéaire réputée de Vendée, à vendre des murs commerciaux et d'habitation comprenant un magasin face à la mer avec belle visibilité et un appartement indépendant sur 2 niveaux, d'une surface de 106 m2.

Immeuble entretenu, belles prestations, au sein d'un quartier commerçant et agréable à vivre proche des plages.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **876 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **811 852 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.