Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar licence IV 30 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1358446** postée le **29/mai/2026**

## Description de l'activité

CA : 290 keuros - EBER : 85 keuros - Bar Licence IV - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Bar Licence IV bénéficiant d'une activité régulière portée par une clientèle locale, d'habitués et touristique. L'établissement développe de beaux volumes avec une exploitation structurée permettant au dirigeant de se concentrer principalement sur l'activité de journée tandis que le service du soir est assuré par l'équipe en place. L'affaire présente un fonctionnement confortable avec 7 semaines de fermeture annuelle et un modèle d'exploitation équilibré.

- L'emplacement : Située au cœur d'une station balnéaire reconnue des Côtes-d'Armor, l'affaire bénéficie d'un emplacement en centre-ville avec une très belle visibilité. La proximité immédiate des plages, la facilité de stationnement ainsi que la forte fréquentation saisonnière participent à l'attractivité de l'établissement. La clientèle est variée et fidèle avec une fréquentation soutenue à l'année et renforcée en saison.

- L'espace commercial : Surface commerciale d'environ 60 m2 / 70 m2 répartie en plusieurs espaces comprenant salle de bar avec comptoir, salon et salle de jeux équipée de billard, flipper et fléchettes. L'établissement dispose d'environ 30 places intérieures ainsi que d'une terrasse de 40 places complétée par une seconde terrasse estivale de 24 places. Équipement complet et fonctionnel avec bar réfrigéré, machine à glace, lave-verres et 8 becs pression.

- Logement : Logement de fonction comprenant cuisine, salon, 3 chambres et un bureau, offrant un cadre de vie confortable directement lié à l'exploitation.

Les plus :

- Emplacement en centre-ville proche des plages.
- Double terrasse à forte capacité.
- Mode d'exploitation confortable.

Les axes de développement :

- Développer l'activité restauration snack
- Accentuer les animations et soirées.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **64**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 19 226 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 289 000 € |
| EBE en 2025 | 85 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**