

Bar, PMU, Loto licence IV 26 places avec terrasse proche de Cannes (06150)

Annonce **C1358444** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar pur - limonade, affaire de jour - secteur de Cannes.

Café 6 kg / semaine.

Bière 80 hl /an.

+ activité jeux : Française des jeux (tirage & grattage) et PMU.

26 places assises. Terrasse visible.

Entouré de commerces et résidences.

Clientèle très saine.

A tenir à 2 (ou seul + 1 salarié).

Bail neuf lors de la reprise.

Libre de salarié.

Libre de brasseur.

A mettre en place : Petite activité complémentaire de snack (sandwichs) et glaces.

CA bilan 2025 : 127.412 euros HT.

EBER : 58.536 euros.

Prix du fonds de commerce : 143.000 euros FAI (Licence IV incluse).

Accompagnement assuré par le cédant.

Profil en reconversion possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	127 000 €
EBE en 2025	58 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.