Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Terminal de cuisson 40 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1358443** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Un commerce plaisant et complet "bar - tabac - FDJ - terminal de cuisson" dispose d'un traité de gérance saisonnier.

Exploitation sur 6 mois, du 1er avril au 30 septembre.

Il est situé sur le remblai d'une station balnéaire réputée, et bénéficie des parkings gratuits à proximité, et d'une terrasse de 40 places face mer. L'accent est mis sur l'activité "bar tabac".

C'est un lieu à fort passage à proximité d'activités attractives.

Les plus :

- Activité saisonnière.
- Commerce plaisant complet avec activités connexes.
- Pas de salariés, uniquement saisonniers.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 22 270 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	194 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.