Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 165 couverts avec terrasse, Laudun-l'Ardoise (30290)

Annonce **C1358442** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Bar - restaurant - Gard (30).

Ce bar - restaurant se situe au cœur d'un village du Gard, bénéficiant d'un emplacement central à fort passage et d'une visibilité optimale. L'environnement est dynamique, animé par une clientèle locale et touristique. L'absence de concurrence directe renforce la stabilité de l'activité.

L'établissement bénéficie d'une capacité d'accueil importante : Terrasse de 150 couverts, cour intérieure de 45 places assises et salle principale de 120 places assises. La cuisine professionnelle de 70 m2 dispose d'une légumerie, réserve et plonge, complétée par une cave. Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Ticket moyen : 30 euros.

Licence IV.

Loyer : 3 500 euros / mois.

CA : 816 000 euros.

EBE retraité : 156 000 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 495 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **165**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
816 000 €	904 000 €	
€	€	
156 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Laudun-l'Ardoise (30290), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Laudun-l'Ardoise : **5 737 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.