

Épicerie, Supérette, Alimentation, Rotisserie proche de Béziers (34500)

Annonce **C1358441** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Épicerie fine / alimentation générale / rôtisserie dans un gros village, secteur de Béziers / Hérault.

Idéalement implanté sur l'artère principale du village, ce fonds de commerce bénéficie d'une position stratégique au cœur de la vie locale.

Seul point de vente alimentaire du centre-village, il capte une clientèle fidèle et régulière qui privilégie la proximité aux grandes surfaces situées en périphérie.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Épicerie fine, fruits et légumes, alimentation générale, charcuterie, fromagerie, boissons, ainsi qu'un service de rôtisserie.

Dans un format de proximité d'environ 70 m², l'établissement génère 184 000 euros, soit plus de 2 600 euros / m², indicateur d'une activité dense et bien ancrée localement.

C.A : 184 000 euros.

E. B. E : 52 600 euros.

Loyer : 3% du C.A.

Chiffre d'affaire stable, voire en progression ces dernières années.

Prix de cession : 77 000 euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	186 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.