Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Rotisserie proche de Béziers (34500)

Annonce **C1358441** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Epicerie fine / alimentation générale / rôtisserie dans un gros village, secteur de Béziers / Hérault.

Idéalement implanté sur l'artère principale du village, ce fonds de commerce bénéficie d'une position stratégique au cœur de la vie locale.

Seul point de vente alimentaire du centre-village, il capte une clientèle fidèle et régulière qui privilégie la proximité aux grandes surfaces situées en périphérie.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Épicerie fine, fruits et légumes, alimentation générale, charcuterie, fromagerie, boissons, ainsi qu'un service de rôtisserie.

Dans un format de proximité d'environ 70 m2, l'établissement génère 184 000 euros, soit plus de 2 600 euros / m2, indicateur d'une activité dense et bien ancrée localement.

C.A : 184 000 euros.

E. B. E : 52 600 euros.

Loyer : 3% du C.A.

Chiffre d'affaire stable, voire en progression ces dernières années.

Prix de cession : 77 000 euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	186 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.