Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 50 chambres avec parking en Aveyron (12)

Annonce **C1358439** mise à jour le **06 juillet 2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant de presque 50 chambres en activité depuis le début des années 1900.

CA de 1 000 000 €, EBE retraité de 350 000 €, ouvert 7j/7 d'avril à octobre - entre Aubrac et Causses, au cœur d'une station verte de vacances de la vallée du Lot : Une institution hôtelière rare, proposée fonds et murs réunis.

Établissement hôtelier familial, implanté au cœur d'une station verte de vacances de la vallée du Lot, entre Aubrac et Causses.

Presque 50 chambres toutes catégories, restauration complète, demi-pension et pension en saison, accueil groupes et soirées étapes : une affaire hôtelière structurée, reconnue et immédiatement exploitable, proposée fonds et murs réunis.

L'hôtel - chambres toutes configurations :
- Tout type : single, double, triple et familiale - toutes non-fumeurs.
- Équipement complet : WC, bain ou douche, sèche-cheveux, TV écran plat, téléphone, WIFI gratuit.
- Petit-déjeuner buffet - service intégré, revenu additionnel quotidien.
- Parking public gratuit à proximité - accessibilité optimale pour tous types de clientèle.
- Ouverture 7 jours /7 d'avril à octobre - saison longue de 7 mois.

La restauration - offre complète, multi-formules : - Demi-pension et pension complète en saison - revenus par séjour optimisés.
- Soirées étapes - clientèle professionnelle et routière récurrente.
- Accueil groupes - capacité dimensionnée pour les séjours organisés.
- Formules diversifiées adaptées à toutes les clientèles : familles, couples, professionnels, groupes.

L'emplacement - entre Aubrac et Causses, territoire d'exception : - Station verte de vacances - label touristique reconnu, flux de clientèle structurel.
- Vallée du Lot - territoire naturel exceptionnel, destination prisée du sud-Aveyron.
- Entre Aubrac au nord et Causses au sud - position géographique stratégique sur un axe touristique majeur.
- Bassin de vie local complété par une fréquentation touristique soutenue.

Les chiffres - une performance hôtelière remarquable : - Chiffre d'affaires : 1 000 000 € HT.
- EBE retraité : 350 000 € - taux de marge de 35 %, solide pour un hôtel-restaurant.
- Exploitation saisonnière concentrée sur 7 mois - rentabilité optimisée sur la période d'ouverture.
- Fonds + murs réunis - propriétaire de son outil de travail dès la reprise.

Profil recherché :
- Hôtelier restaurateur expérimenté souhaitant reprendre une institution hôtelière centenaire dans un territoire touristique d'exception de l'Aveyron, ou investisseur-exploitant cherchant un établissement à fort volume avec une rentabilité démontrée et un actif immobilier solide inclus dans la cession.

- Prix de cession total : 2 079 000 € - Prix murs hors les honoraires : 1 260 000 €.

- Les honoraires des murs 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Vente indissociable du fonds de commerce et des murs.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 070 000 €	1 066 000 €	
€	€	
350 000 €	322 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 960 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 306 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**328 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.