Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Brasserie licence IV 52 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1358438** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Bistrot - bar à vin de qualité dans une ville dynamique du Lot, emplacement idéal en cœur de ville.

Ambiance chaleureuse avec une première salle entourée de sa très belle cave et une seconde salle style bistro.

Capacité totale de 52 couverts intérieur, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 100 places.

Cuisine équipée et ergonomique avec accès direct à l'arrière.

Licence IV et gros plus, un logement de fonction spacieux et agréable pour allier travail et confort.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.