

## Local d'activité de 400 m2, Carpentras (84200)

Annonce **C1358433** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : Situé à Carpentras (84200), à louer un local d'activité de 400 m2 offre de beaux volumes et se compose de :

- Un espace d'accueil de 25 m2 en rez-de-chaussée,
- A l'étage : 2 bureaux avec rangements intégrés,
- Une mezzanine toute charge,
- Un coin cuisine équipé, une douche et un WC,
- Un hangar de grande hauteur : 7,63 m sous plafond pour 12 m de largeur.

Équipements et caractéristiques :

- Compteur 380 v (triphase),
- Eau indépendante,
- Climatisation existante (prévoir réparation ou remplacement),
- 2 places de stationnement extérieures.

Activités interdites : Garage automobile.

Idéal pour une activité artisanale, stockage, ou petite production.

Loyer : 2 000 € / mois (taxe foncière incluse d'environ 1 000 € / an).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

### Photos

---

