

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse au calme,, Lormes (58140)

Annonce **C1358428** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Lormes (58140) : Situé dans le Morvan, dans un secteur où le tourisme vert est en plein essor, à 2h45 de Paris, 35 min de l'a6, en plein cœur d'un parc naturel régional réputé, à vendre un hôtel restaurant composé d'une salle de 44 couverts plus à la belle saison 40 couverts en terrasse, avec cuisine professionnelle équipé, ERP en ordre, et 8 chambres d'hôtel réparties sur 2 étages, ainsi qu'un appartement de fonction.

Affaire fonctionnelle, fournie clé en main, avec une clientèle locale plus une clientèle de passage.

Le fonds de commerce est idéal pour une première affaire, familiale ou dans un environnement calme et nature.

Dossier complet sur demande après un entretien téléphonique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 139 900 € HT + 1 958,6 € TVA, soit 141 858,6 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 130 107 € HT + 0 € TVA, soit 130 107 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 793 € HT + 1 958,6 € TVA, soit 11 751,6 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 281 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lormes (58140), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Lormes : **1 385 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.