

Local d'activité de 600 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1358424** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un local d'activité proposant une configuration mixte entre espace commercial, atelier et surface déjà occupée.

Implanté sur une parcelle avec extérieur, le bien conviendra à un investisseur ou un utilisateur.

La présence d'une surface louée constitue un levier intéressant pour sécuriser une partie des revenus.

Les atouts du bien :

- Ensemble immobilier avec plusieurs espaces.
- Zone magasin et atelier distincts.
- Partie déjà exploitée par un locataire.
- Terrain extérieur attenant.
- Accès facilité grâce aux portes sectionnelles.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **321 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **300 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.