

## Local professionnel de 74 m2 pour des activités médicales ou paramédicales, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1358420** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local professionnel idéalement situé en centre-ville, parfaitement adapté aux professions médicales ou paramédicales.

Le bien fonctionnel se compose de :

- 3 bureaux indépendants,
- Une salle d'attente,
- Sanitaires aux normes PMR,
- Une entrée accessible PMR.

Prestations :

- Sol carrelage,
- Éclairage LED,
- Chauffage électrique,
- Stores manuels.

Un bail professionnel est actuellement en cours sur un des bureaux, offrant une opportunité d'investissement avec locataire en place en sus.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement recherché en centre-ville.
- Local fonctionnel et accessible PMR.
- Il est adapté aux activités médicales ou paramédicales.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **201 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

