

## Local commercial , 100 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1358418** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À Céder – Local commercial Situé dans un secteur commerçant actif du Grand Genève, ce local commercial lumineux bénéficie d'un environnement mêlant commerces, services et flux piétons réguliers, à proximité immédiate des transports et du tram.

D'une surface d'environ 100m2, il dispose de beaux volumes ouverts et d'une belle hauteur sous plafond offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité exercée.

Caractéristiques : Surface d'environ 100m2 Local lumineux Double accès Volumes ouverts Belle visibilité Espace modulable Convient à différents projets commerciaux, showroom, boutique ou activité liée à l'équipement de la personne Bail commercial Loyer cohérent avec le secteur Charges maîtrisées Dossier complet et informations complémentaires sur demande après premier échange.

Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 961 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**