

## Local - boutique ou bureau de 62 m2 en plein centre ville de Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1358415** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Juan-les-Pins (06160) : A louer un local / boutique ou bureau de 62 m2 situé en plein centre-ville.

Un local en bon état général, lumineux et fonctionnel ainsi composé : Entrée , bureau, 2 beaux espaces, 1 débarras, 1 WC.

Toutes activités autorisées sauf nuisances ou exceptions RCP.

Possibilité d'aménagement autrement sous réserve de projet.

- Loyer : 1100 € HC.
- DG : 6 mois HC ou garanties alternatives de solvabilité.
- Les honoraires d'agence : 5000 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Juan-les-Pins : **75 600 ( grande ville )**

### Photos

---

