Bureaux / local professionnel en location avec parking PMR, Fagnières, dans la Marne (51)

Annonce **C1358414** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

À louer bureaux à Fagnières avec parking PMR

Idéal pour professions médicales, paramédicales, tertiaires, libérales, de secrétariat ou de bien-être, ce petit bâtiment moderne et sécurisé offre un cadre de travail agréable et professionnel au cœur d'une résidence protégée à Fagnières.
(Toutes activités possibles sauf restauration.)

Les + du bien :
• RDC ou 1er étage (avec ascenseur)
• Espaces communs : salle d'attente, sanitaires PMR, hall d'entrée sécurisé
• Parking privatif, dont places PMR
• Libre d'aménagement : vous personnalisez votre bureau selon vos besoins (cloisons, déco, division, etc.)
• Compteur d'eau individuel pour chaque local
• Loyer et charges tout inclus : 1 280 €/mois HT/HC + 51,15 € de charges (eau, électricité, entretien, communs...)

Aucun autre frais supplémentaire à prévoir !

Un bâtiment exclusivement occupé par des professionnels, idéal pour créer des synergies, échanger entre activités complémentaires et développer votre clientèle dans un environnement dynamique et bienveillant.
Surface : de 23 à 51 m² – À partir de 23 €/m² tout compris

Localisation : Fagnières
Disponible de suite
Plusieurs bureaux sont disponibles, de 23 à 51 m².

• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 300,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 51 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fagnières, Marne, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.