

Presse, Tabac, 95 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1358410** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

COUP DE COEUR : OPPORTUNITÉ RARE : TABAC-PRESSE-FDJ ! Ce commerce idéalement situé sur un axe très fréquenté vous garantit une belle visibilité et un flux continu de clients.

Performances commerciales solides - Commissions : 200 000 € - Activité stable et sécurisante Local commercial premium - Superficie de 95m2 - Équipements et agencements très récents - Loyer raisonnable : 17 000 € HT/an Atouts majeurs - Activités diversifiées : Tabac, Presse, Française des jeux, Point Colis - Potentiel de développement - Aucun personnel à reprendre Ne laissez pas passer cette opportunité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi rapidement.

*Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.gouv.fr)

[georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv.](http://www.georisques.gouv.fr)

[fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.