

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique de 5 000 habitants,, Bérat (31370)

Annonce **C1358407** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Bérat (31370), à proximité de Toulouse Sud (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ.

Situé en hyper-centre d'un bourg dynamique de 5 000 habitants, le commerce de 70 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une clientèle fidèle (environ 300 clients par jour) et d'une gestion simplifiée grâce à un terminal axone dernière génération.

Conditions d'exploitation optimales :

- Fermeture le jeudi et dimanche après-midi.
- Horaires confortables : 7h00-12h15 / 15h00-19h00.
- 15 jours de congés annuels.
- Bail commercial récent avec un loyer très attractif.

Aucun salarié à reprendre.

Chiffres solides et sécurisants :

- EBE retraité 2025 : 42 000 €.
- Commissions nettes : 63 000 €.
- Forte marge sur le taxable.

Des axes de développement identifiés :

- Cadeaux, bimmeloterie, diversification de l'offre.

Idéal pour un entrepreneur solo, avec la possibilité d'un appui ponctuel à la vente.

Une véritable opportunité de reconversion professionnelle ou de reprise clé en main.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 767 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	42 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Bérat (31370), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Bérat : **2 763 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**