Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 739 m2, Saint-Jean-de-Trézy (71490)

Annonce **C1358406** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, sur la commune de Saint-Jean-de-Trézy (71490) : A vendre un bâtiment industriel construit en 2019, de 739 m2, répartis en deux espaces de 500 m2 et 239 m2, sur une parcelle de plus de 3 000 m2.

Situé à 20 minutes de la ville du Creusot, un pôle industriel majeur avec plusieurs enseignes, et à 20 minutes de l'axe RCEA ainsi que d'une gare TGV.

Le bâtiment offre plus de 8 mètres de hauteur sous plafond et un pont de service de 6,5 tonnes.

Possibilité de location à 2 500 € par mois.

En option, une installation photovoltaïque de 100 kw, à 120 000 €, génère 20 000 € de revenus annuels, avec un contrat de 9 ans, renouvelable 10 ans.

Une opportunité pour une activité ou un investissement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 739 m²

Surface totale : 739 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **376 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Trézy (71490), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Trézy : **321 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358406/13.jpg