

Local commercial , 124 m2, Loctudy (29750)

Annonce **C1358405** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à l'entrée du centre-ville de Loctudy, à quelques minutes des plages et du port, au cœur d'une zone commerçante dynamique et fréquentée, sur l'axe principal qui dessert la ville, avec un fort flux routier et touristique en saison estivale, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité.

Actuellement exploité en Maison de la Presse, il se compose de : Une surface totale de 123,63m2 Espace magasin de 80,50m2 Bureau de 15,49m2 Réserves et annexes Garage et local de stockage Ensemble en bon état général Le tout est implanté sur un terrain de 308m2, avec plusieurs places de stationnement, un atout majeur pour la clientèle.

Possibilité d'aménager une vitrine supplémentaire, offrant encore plus de visibilité commerciale.

Convient parfaitement à une activité commerciale, telle que commerce de proximité, restauration, activité tertiaire ou toute activité nécessitant un emplacement stratégique à fort passage.

Emplacement no1 à l'entrée du centre-ville Stationnements privatifs Forte fréquentation saisonnière Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,65% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **249 900 €**

Localisation

Localisation : **Loctudy (29750), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loctudy : **4 313 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358405/48.jpg

