Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé et petit-déjeuner avec terrasse dans une zone fréquentée,, Fleurance (32500)

Annonce **C1358402** mise à jour le **02 juin 2026**

## Description de l'activité

Gers - Fleurance (32500) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et petit-déjeuner idéalement situé sur une place centrale proche d'un marché présent 2 fois par semaine. Il est entouré de nombreux commerces et services et dispose d'une belle terrasse sous les arcades.

Le commerce fonctionne essentiellement en journée avec une clientèle fidèle et est référencé "Petit Futé". Il est fermé le dimanche après-midi, le lundi toute la journée ainsi que le jeudi après-midi.

C'est une belle petite affaire qui peut convenir à une personne seule souhaitant avoir sa propre activité.

Ayant un autre projet professionnel, l'exploitant a décidé de la vendre à des conditions intéressantes. En complément, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), bénéficiant ainsi d'avantages fiscaux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans puis progressive pendant 3 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 25 m²

**Surface totale :** 25 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **44 800 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Fleurance (32500), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fleurance : **6 467 ( sos villages )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358402/13.jpg