Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs de locaux d’activités avec projet mixte, Poulx (30320)

Annonce **C1358401** postée le **29/mai/2026**

## Description de l'activité

Poulx – Nîmes Métropole
Murs de locaux d’activités – ancien centre médical – 325 m² environ sur 1 200 m² de terrain

Idéalement situé sur la commune recherchée de Poulx, au sein de la Communauté d’Agglomération Nîmes Métropole, cet ensemble immobilier présente un fort potentiel de développement et de valorisation.

Anciennement exploité en centre médical, ce bien développe environ 325 m² sur une parcelle de 1 200 m², avec 4 places de stationnement privatives.

Grâce à sa configuration, son accessibilité et sa visibilité, ce site se prête à de nombreux projets professionnels ou mixtes :

centre médical
professions paramédicales
laboratoire d’analyses
centre de radiologie
cabinet vétérinaire
crèche
agence immobilière
courtage / assureur
cabinet comptable
étude notariale
salle d’exposition
galerie
bureaux tertiaires ou activités libérales
Un fort potentiel de transformation

Le bien offre également une possibilité de changement de destination en logements, sous réserve des autorisations administratives et du respect des règles d’urbanisme en vigueur :

30 % de logements sociaux
COS / emprise au sol : 30 %
hauteur maximale : 8,00 m

Une opportunité rare pour investisseurs, marchands de biens ou opérateurs souhaitant développer un projet résidentiel ou mixte dans un environnement recherché aux portes de Nîmes.

Possibilité d’acquisition complémentaire

En option, possibilité d’acquérir une villa indépendante contiguë d’environ 99 m² avec garage, terrasse et entrée indépendante, sur 600 m² de terrain supplémentaires.

Prix complémentaire : 320 000 €

Les atouts :

Emplacement stratégique sur Nîmes Métropole
Nombreuses possibilités d’exploitation
Potentiel de valorisation important
Changement de destination envisageable
Secteur dynamique et recherché
Double projet possible : activité + habitation

Les honoraires d’agence sont à la charge de l’acquéreur, soit 4,76 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 325 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **550 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Poulx (30320), Gard, Occitanie**

## Photos




