Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 326 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1358401** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

POULX – NÎMES MÉTROPOLE MURS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS – ANCIEN CENTRE MÉDICAL – 325m2 ENVIRON SUR 1 200m2 DE TERRAIN Idéalement situé sur la commune recherchée de Poulx, au sein de la Communauté d'Agglomération Nîmes Métropole, découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel de développement et de valorisation. Anciennement exploité en centre médical, ce bien développe environ 325m2 sur une parcelle de 1 200m2, avec 4 places de stationnement privatives. Grâce à sa configuration, son accessibilité et sa visibilité, ce site se prête à de nombreux projets professionnels ou mixtes : centre médical professions para-médicales laboratoire d'analyses centre de radiologie cabinet vétérinaire crèche agence immobilière courtage / Assureur cabinet comptable étude notariale salle d'exposition galerie bureaux tertiaires ou activités libérales Un fort potentiel de transformation Le bien offre également une possibilité de changement de destination en logements, sous réserve des autorisations administratives et du respect des règles d'urbanisme en vigueur : 30 % de logements sociaux COS / emprise au sol : 30 % hauteur maximale : 8,00m Une opportunité rare pour investisseurs, marchands de biens ou opérateurs souhaitant développer un projet résidentiel ou mixte dans un environnement recherché aux portes de Nîmes. Possibilité d'acquisition complémentaire En option, possibilité d'acquérir une villa indépendante contiguë d'environ 99m2 avec garage, terrasse et entrée indépendante, sur 600m2 de terrain supplémentaires. Prix complémentaire : 320 000 € Les atouts : Emplacement stratégique sur Nîmes Métropole Nombreuses possibilités d'exploitation Potentiel de valorisation important Changement de destination envisageable Secteur dynamique et recherché Double projet possible : activité + habitation Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,76% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 326 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**550 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358401/87.jpg