Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 60 m2 dans une zone commerçante et passante,, Meximieux (01800)

Annonce **C1358398** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Ain - Meximieux (01800) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac - FDJ idéalement implanté dans une zone commerçante dynamique et passante d'une commune de l'Ain. Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix qui génère un flux client régulier et fidèle.

D'une surface de 60 m2, le local est en parfait état et a été entièrement sécurisé pour garantir une exploitation sereine. L'agencement actuel est fonctionnel et permet une gestion optimale des activités.

Cette affaire présente l'avantage considérable d'offrir un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Le commerce fonctionne sur 5 jours d'ouverture par semaine, permettant ainsi 2 jours de fermeture hebdomadaire. De plus, il est fermé 4 semaines par an.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

- Commission tabac : 100 k€.
- EBER : 130 k€.

Beau potentiel de développement.

Pour des raisons de confidentialité, la localisation indiquée sur cette annonce est approximative.

Dossier complet disponible après un premier entretien et la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **425 000 €**

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.