

## Local commercial , 189 m2, Guibeville (91630)

Annonce **C1358397** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A Guibeville, idéal pour artisan ! Beau local rénové de 178m2 équipé d'une porte sectionnelle au coeur d'une zone artisanale dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la RN20 et RD19.

Associé à un bureau de près de 12m2 à l'étage équipé de la fibre avec mise à disposition d'une boîte aux lettres, cet emplacement constitue une belle opportunité pour une petite entreprise en recherche d'une fonctionnalité optimale ! Chaque locataire dispose d'un compteur individuel et d'un accès au parking clos extérieur.

Possibilité de location de bureaux supplémentaires à l'étage, plusieurs espaces étant disponibles.

Gare RER C de Marolles à 10mn.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer Taxe foncière à la charge du preneur Loyer 1 530€ HT/HC/mois soumis à TVA avec paiement mensuel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guibeville (91630), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Guibeville : **733 ( sos villages )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1358397/53.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358397/53.jpg)

