

Bureaux / Locaux professionnels, 76 m2, Cognac (16100)

Annonce **C1358395** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Cognac centre-ville - A louer Local 3 pièces en résidence dans un superbe immeuble de caractère. Le local est situé au premier Etage de l'immeuble, belle boiserie et matériaux de qualité, hauteur sous plafond, terrasse et climatisation, un coin cuisine et bloc sanitaire avec douche. Le local est également doté d'un box et d'une place de Parking privé situés au Rez-de-chaussée. Commerces, services, transports urbains et animations à proximité. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 780,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 76 m²

Loyer mensuel : 984 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos



