Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour supérette, Rivesaltes (66600)

Annonce **C1358394** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL – SUPÉRETTE – RIVESALTES

Situé en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de Rivesaltes, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités.

Pensé pour accueillir une activité de supérette, ce local offre une excellente visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution.

Le bien est livré avec :
- une place de parking privative réservée au personnel ;
- plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité.

Ce local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette. L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée.
Il reviendra à l'acquéreur de réaliser l'aménagement intérieur nécessaire à la réalisation de son activité professionnelle.

Une opportunité idéale pour développer une activité commerciale au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 215 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**592 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rivesaltes (66600), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.