

Bureaux / Locaux professionnels, 215 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1358394** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL – SUPÉRETTE – RIVESALTES Situé en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de Rivesaltes, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités. Pensé pour accueillir une activité de supérette, ce local offre une excellente visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution. Le bien est livré avec : - une place de parking privative réservée au personnel ; - plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité. Ce local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette. L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée. Il reviendra à l'acquéreur de rélaiser l'aménagement intérieur nécessaire à la réalisation de son activité professionnel. Une opportunité idéal pour développer une activité commerciale au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 215 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **592 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.