

## Alimentation en plein centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1358393** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation bien ancré dans son quartier, avec une clientèle constituée et une rentabilité réelle.

Idéalement positionné en plein cœur de la ville, le commerce bénéficie d'une visibilité remarquable grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur deux axes passants.

L'activité, spécialisée dans la vente en vrac alimentaire, répond à une demande de fond portée par des consommateurs en quête de circuits courts et d'une consommation plus responsable.

Le concept est rodé, la clientèle est fidèle et le volume d'affaires annuel est solide pour un local de cette taille.

Le local, fonctionnel et bien agencé en rez-de-chaussée, est prêt à accueillir un repreneur dans les meilleures conditions.

La charge locative est particulièrement maîtrisée, ce qui constitue un atout sérieux pour la rentabilité du repreneur dès la première année.

Une salariée est en poste et peut assurer la continuité d'exploitation.

Trois bilans complets sont disponibles.

Le stock de marchandises, valorisé séparément, est inclus dans la cession.

Un commerce de proximité et de la consommation responsable en fonctionnement, sans repartir de zéro avec un emplacement de premier ordre en centre-ville de Nancy offrant du potentiel du commerce de proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**