Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation en plein centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1358393** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation bien ancré dans son quartier, avec une clientèle constituée et une rentabilité réelle.

Idéalement positionné en plein cœur de la ville, le commerce bénéficie d'une visibilité remarquable grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur deux axes passants.

L'activité, spécialisée dans la vente en vrac alimentaire, répond à une demande de fond portée par des consommateurs en quête de circuits courts et d'une consommation plus responsable.

Le concept est rodé, la clientèle est fidèle et le volume d'affaires annuel est solide pour un local de cette taille.

Le local, fonctionnel et bien agencé en rez-de-chaussée, est prêt à accueillir un repreneur dans les meilleures conditions.

La charge locative est particulièrement maîtrisée, ce qui constitue un atout sérieux pour la rentabilité du repreneur dès la première année.

Une salariée est en poste et peut assurer la continuité d'exploitation.

Trois bilans complets sont disponibles.

Le stock de marchandises, valorisé séparément, est inclus dans la cession.

Un commerce de proximité et de la consommation responsable en fonctionnement, sans repartir de zéro avec un emplacement de premier ordre en centre-ville de Nancy offrant du potentiel du commerce de proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.