

## **Fleuriste, Chocolatier, Bazar / cadeaux, 37 m2 dans une station balnéaire, proche de Caen (14000)**

Annonce **C1358385** postée le **29/mai/2026**

### **Description de l'activité**

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de fleurs, cadeaux, chocolats situé au centre d'une station balnéaire renommée.

Le fleuriste est connu depuis près de 40 ans, avec une clientèle fidélisée, entretien et fleurissement cimetière.

Le commerce offre une surface totale de 37 m2, surface de vente de près de 17 m2 donnant sur une vitrine de près de 4 mètres, une arrière boutique de 20 m2 équipée d'une chambre froide et une pièce à la suite avec point d'eau et WC. Droit de terrasse pour l'exposition des fleurs d'extérieur devant la boutique. Une place de parking privée et un cabanon est inclus dans le loyer.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert toute l'année congés annuels 4 semaines. Fermeture hebdomadaire lundi, dimanche après-midi et jeudi après-midi.

Le chiffre d'affaires peut encore être développé avec les commandes par sites spécialisés.

Les mariages et les deuils (revoir contrat avec pompes funèbres).

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Idéal pour une première affaire.

Prix de cession de 34.900 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 4166 € HT à la charge de l'acquéreur soit 29 900 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 17 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 545 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **34 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.