Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 2 chambres dans le centre d'une ville importante,, Caen (14000)

Annonce **C1358384** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Situé au centre d'une ville importante normande, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant idéalement placé en angle de rue.

Cette enseigne d'une surface totale de près de 1400 m2, dispose de chambres classées 3 étoiles rénovées il y a 2 an, d'une salle de restaurant 50 couverts, une salle de petit déjeuner et deux salles de réception. Hall d'entrée, ascenseur, normes PMR.

Matériel récent en bon état, cuisine aux normes. Pas de travaux.

Ouvert toute l'année.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et d'affaires par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Chiffre d'affaires important.

Bon EBE reconstitué.

Logement de fonction de 70 m2 avec pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douches et WC.

Cession du fonds de commerce de 700 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 50 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 640 000 € net vendeur.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs.

- Prix de vente de 990 000 € HAI.
- Budget total de 1 690 000 € HAI.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **2**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **700 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.