Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Crêperie d'environ 6 chambres avec terrasse dans une commune dynamique d'environ 5 000 habitants, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1358382** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, à 30 min de Rennes (35000) : A vendre un charmant bar - hôtel restaurant avec fort potentiel situé dans une commune dynamique d'environ 5 000 habitants.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement avec belle visibilité et stationnement à proximité immédiate.

L'affaire comprend :

- Un espace bar chaleureux.
- Salle de restaurant.
- Une terrasse agréable.
- Un hôtel de 6 chambres avec la possibilité d'aménagement d'une 7 chambres.

Une clientèles fidèle.

Un logement de fonction.

L'établissement convient à tous types de restauration et se prête particulièrement bien à un projet de crêperie.

Fort potentiel de développement grâce à sa situation et à la diversité de ses activités.

Bail commercial à prévoir.

Prix de vente du fonds de commerce de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358382/84.jpg