Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 125 m2 dans un centre commercial et médical,, Rixheim (68170)

Annonce **C1358380** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Rixheim (68170) : Au cœur d'un parc, à vendre des murs libres d'un local commercial de 90 m2, en accès PMR, offrant 6 m de vitrine en façade.

Rixheim, est une ville dynamique de l'agglomération mulhousienne de 14500 habitants est attractive par sa proximité géographique avec la Suisse et l'Allemagne, offrant un accès facile et rapide au réseau autoroutier, à une gare TGV et à l'aéroport de Bâle (à 20 min). Le parc est l'un des quatre quartiers de la ville, mais également la plus grande copropriété de la région.

A vocation résidentielle, il est situé sur les collines de la ville, dans un environnement boisé agréable et paisible de 27 hectares.

Le local proposé est intégré au centre commercial et médical du parc, à proximité immédiate des écoles et des services de base. C'est le seul local disponible de la zone, il est idéal pour la création d'un commerce de proximité, d'un cabinet de soins médicaux ou para médicaux, ou toute autre activité tertiaire. Il est surmonté d'un espace de stockage ou bureau de 90 m2. Vitrines sécurisées par un rideau métallique motorisé. Chauffage central par chaudière gaz.

La copropriété fait l'objet d'un programme de rénovation en voie d'achèvement, comprenant isolation et rénovation des murs et toitures, bardage des façades et pose de panneaux solaires.

Les charges de copropriété sont de 1075 € par an (base 2024).

Le local est proposé au prix de 171 700 € net vendeur. Les honoraires de 10 300 € HT en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**159 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rixheim (68170), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Rixheim : **13 451 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.