Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV dans une rue commerçante et passante,, Nancy (54000)

Annonce **C1358379** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV incluse, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'un bel emplacement.

Situé en plein centre-ville, dans une rue commerçante et passante, le snack, restaurant bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec une visibilité naturelle et une clientèle de proximité bien constituée.

Le local en rez-de-chaussée, avec cave, offre une organisation fonctionnelle idéalement adaptée à une exploitation en couple : L'un en salle, l'autre en cuisine, pour une gestion fluide et maîtrisée dès le premier jour. Cuisine de plain pied.

Un commerce de restauration rentable, bien ancré dans son quartier, avec une activité prouvée sur plusieurs années.

L'activité est saine et confirmée :
- Le chiffre d'affaires se stabilise autour de 170 000 € sur deux exercices consécutifs, avec une marge commerciale supérieure à 64 %, ce qui est excellent pour ce type de restauration.

Les comptes sont bénéficiaires depuis trois ans.

Atout majeur :
- La Licence IV est incluse dans la cession. Elle ouvre la possibilité de développer une offre boissons alcoolisées, un service soirée, ou une activité bar complémentaire ; un levier de croissance concret pour un repreneur ambitieux.

Trois bilans complets sont disponibles.

Le stock de marchandises est inclus dans la cession.

Un restaurant en fonctionnement, avec une clientèle existante bénéficiant d'un emplacement central à Nancy, dans une rue animée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.