Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 140 m2 pour diverses activités professionnelles dans une zone dynamique,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1358378** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en limite de Lyon 3e, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone dynamique et recherchée, avec accès rapide aux transports en commun (tramway, bus) et des axes routiers majeurs.

Surface totale de 120 m2 répartis sur deux niveaux avec 20 m2 en rez-de-jardin. Cuisine équipée. Trois sanitaires (2 WC à l'étage, 1 WC au rez-de-chaussée) et salle de bain. Accès PMR. Climatisation réversible et chauffage récents. Installation électrique aux normes. Système complet de vidéosurveillance et télésurveillance. Coffre-fort classe 4 a2p, installation agréée assurance. Deux places de stationnement en box fermés et sécurisés.

Espaces modulables, adaptés à diverses activités professionnelles.

Un investissement clé en main :
Le local a bénéficié de plus de 60 000 € d'aménagements récents (hors taxes), comprenant :
- Sécurité premium (alarme, caméras, capteurs) : 15 500 €.
- Agencements et travaux divers : 25 000 €.
- Mise aux normes électriques : 6 500 €.
- Climatisation réversible : 9 000 €.
- Coffre-fort classe 4 a2p : 4 500 €.

Aucun travaux à prévoir.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Un emplacement stratégique avec fort potentiel idéal pour des activités artisanales, tertiaires ou métiers à forte valeur ajoutée.

Un bien offrant une opportunité pour une implantation immédiate et sécurisée.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.