Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Atelier de bijouterie - joaillerie dans une zone dynamique,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1358377** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un atelier de bijouterie / joaillerie entièrement rénové, aux normes et totalement équipé, situé à la limite de Lyon 3e.

Accès immédiat aux transports en commun : tramway, bus, axes routiers. Zone dynamique et recherchée.

Superficie de 120 m2 répartis sur deux niveaux plus un rez-de jardin de 20 m2.

Atelier conçu pour une équipe de 15 personnes et plus aménagements dédiés : Espace bijoutier, espace sertisseur, espace polisseur.

Chaque atelier est séparé, équipé et prêt à l'usage sécurité premium : Système de vidéosurveillance et télésurveillance coffre-fort classe 4 a2p.

Installation agréée assurance.

Installation électrique et de sécurité récente et aux normes.

Cuisine équipée et trois sanitaires : 2 WC à l'étage, 1 WC au rez-de-chaussée, salle de bain. Accès PMR. Climatisation réversible et chauffage récents. Deux places de parking en box fermés sécurisés incluses dans la location.

Atelier neuf, aux normes, sans travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement parfait pour une structure artisanale dans les métiers du luxe.

Un bien idéal pour des professionnels souhaitant s'implanter rapidement et durable.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de vente du fonds de commerce : 110 200 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.