Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto sur un axe fréquenté,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1358376** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ idéalement implanté en plein cœur du centre-ville, dans un secteur à très fort passage, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux continu de clientèle locale, touristique et professionnelle.

L'établissement est propre, sécurisé, parfaitement agencé et exploité avec sérieux depuis plusieurs années.

Les éléments comptables fournis confirment une activité stable, rentable et pérenne.

Atouts majeurs :

- Emplacement premium : Hyper centre d'Aix-en-Provence, avec un flux piéton constant.
- Établissement sécurisé, en très bon état, sans travaux à prévoir.
- Agencement fonctionnel, idéal pour une gestion fluide.
- Clientèle fidèle du quartier et clientèle de passage.
- Affaire stable ; chiffres réguliers sur plusieurs exercices.

Données économiques (issues des bilans fournis) :

Les chiffres ci-dessous sont vérifiés et cohérents avec les liasses fiscales 2022, 2023, 2024 et 2025 :
- Commission tabac brute : 78 000 €.
- Total des commissions nettes : 122 000 €.
- CA HT global : 200 000 €.
- EBE : 48 000 €.
- Résultats comptables positifs sur plusieurs exercices.

Masse salariale maîtrisée, adaptée au modèle tabac/presse charges cohérentes, structure financière saine ; ces éléments confirment une rentabilité solide, une activité régulière et un risque limité, parfaitement alignés avec les standards du métier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une opportunité en centre-ville d'Aix-en-Provence.

Un bel emplacement avec une activité stable, des chiffres transparents et une clientèle solide.

Une opportunité premium pour un repreneur souhaitant sécuriser un revenu régulier dans l'un des centres-villes les plus attractifs de Provence.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	48 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **329 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.