Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1358371** postée le **29/mai/2026**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV clés en main situé dans un quartier dynamique.

Une charmante brasserie entièrement rénovée en 2024, offrant une visibilité attractive en angle avec terrasse. L'établissement bénéficie d'une décoration moderne, épurée et lumineuse, avec un mobilier et un matériel de cuisine entièrement neufs.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale : 140 m2 de plain-pied.
- Cave saine : 60 m2 équipée d'un monte-charge.
- Capacité : 74 places assises, dont 14 en terrasse.
- Licence IV incluse.
- Loyer : 2 200 € / mois, charges et taxes incluses.

Exploitation actuelle :

- 40 couverts le midi.
- 20 couverts le soir.
- Fermeture : samedi et dimanche.
- Environ 200 litres de bière par semaine.

La clientèle se compose d'habitués fidèles ainsi que d'une clientèle touristique, portée par la proximité des plages et une forte présence de locations saisonnières dans le secteur.

Chiffres clés :

- CA 2025 : 324 000 €.
- EBE retraité : 73 000 €.
- Activité en croissance.

Cette affaire conviendra parfaitement à un entrepreneur seul ou à un couple recherchant une brasserie clé en main dans un quartier vivant, avec un fort potentiel de développement et une activité déjà bien installée.

Une opportunité pour reprendre une exploitation saine, rénovée et en pleine progression.

- Prix de vente net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 2 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 324 000 € |
| EBE en 2025 | 73 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **327 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**