Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Nice (06100)

Annonce **C1358370** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06100) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant traditionnel idéalement situé dans un quartier, mêlant cuisine niçoise et plats traditionnels dans un cadre chaleureux et convivial.

La terrasse sur un axe passant lui assure une belle visibilité, tandis que ses excellentes critiques en ligne renforcent une clientèle fidèle, locale et touristique. Extraction présente en toiture.

Chiffres clés :

- Capacité : 30 places intérieures + 14 en terrasse.
- Fréquentation : environ 30 couverts/jour.
- CA HT 2025 : 162 000 €.
- EBE retraité : 42 000 €.
- Loyer : 633 € / mois pour 60 m2 et 2 caves.

La cuisine, entièrement équipée au gaz (piano, plancha, four), offre un confort d'exploitation optimal. Deux caves complètent les espaces de stockage. La salle est équipée d'une climatisation réversible, assurant un service agréable toute l'année.

Le potentiel de développement est réel :
- Élargissement de l'offre en livraison, mise en place de flyers, partenariats avec des plateformes de livraison ou optimisation de la communication.

Une opportunité pour un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant reprendre une affaire saine, bien établie et située dans un quartier résidentiel dynamique.

- Prix net vendeur : 130 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	162 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.