

## Tabac, Presse, Epicerie, Alimentation dans un village viticole, en Savoie (73)

Annonce **C1358367** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Situé dans un village pittoresque viticole, à vendre le fonds de commerce d'un débit de tabac, presse, jeux, épicerie, alimentation, poste et autres activités.

Un établissement entièrement rénové sur 100 m<sup>2</sup> avec un espace café et dépôt de pain offrant un excellent potentiel. Grande surface de réserves.

CA de 357 k€ + 58 k€ de total commission.

EBE retraité de 45 k€.

Prix de vente : 212800 € FAI TTC.

De vraies opportunités de développement sont possibles.

Dossier complet fourni et visite de l'établissement après un échange qualifié.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	45 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **212 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1358367/25.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358367/25.jpg)

