Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, tabac, presse, jeux, Chambéry (73000)

Annonce **C1358365** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de café, tabac, presse, jeux bénéficiant d'un positionnement stratégique au cœur des Alpes, entre Lyon, Grenoble, Annecy et Genève, offrant un bassin économique dynamique et une excellente accessibilité.

Cette affaire clé en main, parfaitement tenue, dispose d'un espace de vente fonctionnel et attractif, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Idéal pour un repreneur recherchant à la fois :

- Une rentabilité immédiate sécurisée.
- Un actif patrimonial solide avec l'acquisition des murs.
- Un potentiel de croissance rapide via des produits à marge.

Chiffres clés :

- Commissions : 155.300 €.
- CA taxables : 84.800 €.
- CA bar : 58.900 €.

Prix de vente global du fonds de commerce et des murs : 693.360 € FAI.

Les atouts majeurs :

- Stationnement.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Développement immédiat possible.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**693 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.