

## Local commercial Immeuble, 115 m2 dans une zone fréquentée,, Pamiers (09100)

Annonce **C1358360** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Investissement locatif : Situé à Pamiers (09100), à proximité immédiate des commerces et des services, à vendre un immeuble de rapport représente une opportunité pour les investisseurs en quête d'un bien à fort potentiel.

L'ensemble se compose de deux studios ainsi que d'un local commercial, permettant de conjuguer habitation et activité professionnelle dans un même investissement.

Composé de trois lots, il offre une configuration idéale pour développer un revenu locatif stable et diversifié.

L'emplacement pratique constitue un véritable atout pour des futurs locataires et assurer une bonne pérennité locative.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**